

До ПК УГНП
ПК ПК
20.07.22.



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-343
20.07.2022 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-318
от 18.07.2022 15:28
Проверка на plovdiv.bg
Код : ONU2FB41A84

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП – специализирана план-схема за линеен обект на техническата инфраструктура „Улична канализация по общински път с идентификатор 56784.513.9503 и път с идентификатор 56784.513.9530 по КККР на гр. Пловдив, кв. „Христо Смирненски III“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 1, т.3 и ал.2, чл.83, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.2 и ал.5, ал.109, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и ал.2, т.10, чл.124, ал.1, чл.127, ал.6, чл.133, ал.7, т.2, чл.134, ал.2, т.8, чл.135, ал.1, ал.2 и ал.4, т.1 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление с вх. № 22 П-3893 от 21.03.2022г., Решение, взето с протокол № 11, т. 37 от 31.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 01.06.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - специализирана план-схема за линеен обект на техническата инфраструктура канализация, в обхват: ПИ с ИД 56784.513.9503 и ПИ с ИД 56784.513.9530 по КККР на гр. Пловдив.

Обхват на проекта: ПИ с ИД 56784.513.9503, ПИ с ИД 56784.513.9530 по КККР на гр. Пловдив.

Контактна територия: ЕКАТТЕ 56784, масив 513, имоти: 22, 9523, 9524, 9525, 9526, 9527, 9528, 9529, 406, 446,77

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията: на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗбиоР, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. на ССПККР, Решение по т.37, взето с протокол № 11 от 31.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 01.06.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящето решение е: скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет - Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4- чл. 12 от АПК и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал.1, т.3 и ал. 2, чл. 83, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал.5, чл.109, ал.1, т.1, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал.1 и ал.2, т. 10, чл. 124, ал. 1, чл.127, ал.6 чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 8, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП- Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ. Такова в настоящия случай се явява заявление вх. № № 22 Ф-1466 от 02.03.2022г.

Със заявлението е представена скица-предложение по смисъла на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с която се предлага изменение на ПУП – специализирана план-схема за линеен обект на техническата инфраструктура в част „Канализация“ за промяна посоката на уличната канализация спрямо одобрената схема.

По одобрен проект в част „Канализация“ е предвидено канализационният клон да започне от имот 56784.513.89 да минава през имоти общинска и частна собственост, а именно: ПИ с идент. 513.9503, 513.383, 513.9522, 513.5, 513.84 по КККР на гр. Пловдив до заустването си към колектор 1500/1500 по бул. „Пещерско шосе“. В по – голяма си част имотите са частна собственост и уличната регулация не е приложена.

Новопредвиденото трасе е предвидено да започне от ПИ с ИД 56784.513.9529 да премине през ПИ с ИД 56784.513.9530 и 56784.513.9503 и да се заусти в съществуваща канализация Ø1000 по ул. „Рая“ /56784.510.9505/. С оглед бъдещи инвестиционни намерения за имот с ИД 56784.513.9529.

Скицата-предложение е разгледана от ЕСУТ при Община Пловдив и Главния архитект на община Пловдив. Съответно с Решение по т. 37 от Протокол № 11 от

31.03.2022 г., и със становище от 01.06.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ тя е приета за устройствено допустима и целесъобразна, предвид на което е предложено да се допусне изработването на проект за изменение на ПУП – специализирана план-схема за линеен обект на техническата инфраструктура в част „Канализация“ в обхвата на ПИ с ИД 56784.513.9530 и 56784.513.9503 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Хр. Смирненски IV”.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с настоящето решение се спира прилагането на ПУП в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящето решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 22 ф-1466 от 02.03.2022г.
2. Скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ
3. Скица № 15-1043225-24.09.2021г. от СГКК, гр. Пловдив на ПИ с ИД 56784.513.9525
4. Скица № 15-1107449-04.12.2019г. от СГКК, гр. Пловдив на ПИ с ИД 56784.513.9526
5. Скица № 15-1043230-24.09.2021г. от СГКК, гр. Пловдив на ПИ с ИД 56784.513.9529
6. Разрешение за строеж №27/04.02.2021г. издадено от община Пловдив
7. Решение, взето с протокол № 11, т. 37 от 31.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
8. Становище от 01.06.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив
9. Техническо задание с изходни данни изх. № 30274/17.06.2022 г. издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРИЯНОВ

Главен архитект

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

АРХ. МАНЮЛ ГЪОПСОВ

Н-к отдел УСП

БОЙКА ПАЛАНОВ

Гл. юрисконсулт. отдел ИИКС

Изготвил:

ИНЖ. КРАСИМИРА СТОЯНОВА

Гл. експерт

ИИКС